



SAVE S.p.A.

Società Unipersonale  
Viale Galileo Galilei, 30/1  
30173 Venezia Tessera  
Telefono +39 041 260 6111  
PEC savespa@legalmail.it  
www.veneziaairport.it

Venezia Tessera, 26 marzo 2025

## INVITO A MANIFESTARE INTERESSE PER UN COMPLESSO ALBERGHIERO ALL'AEROPORTO DI VENEZIA

### Descrizione di SAVE e dell'Aeroporto di Venezia

SAVE S.p.A. è la società che opera e gestisce l'Aeroporto Internazionale di Venezia e la holding del Gruppo SAVE; in particolare, l'attività principale del Gruppo SAVE è la gestione de: (i) l'Aeroporto di Venezia; (ii) l'Aeroporto di Treviso ("Aeroporto Sant'Angelo"); (iii) l'Aeroporto di Verona; e (iv) l'Aeroporto di Charleroi a Bruxelles.

L'Aeroporto di Venezia è attualmente oggetto di un importante sviluppo infrastrutturale che prevede, tra le altre cose, l'ampliamento dell'aerostazione passeggeri e l'incremento dell'accessibilità intermodale attraverso una nuova stazione ferroviaria interconnessa all'aerostazione passeggeri.

Il 2023 ha rappresentato il ritorno ai livelli di traffico censiti nel periodo pre-pandemia. Il Sistema aeroportuale Venezia-Treviso ha infatti registrato oltre 14 milioni di passeggeri. L'anno 2023 ha visto la ripresa dei collegamenti di lungo raggio verso il Nord America dall'aeroporto di Venezia, in aggiunta al collegamento mai interrotto verso Dubai. Il 2024 conferma un traffico in crescita che si attesta nell'anno a 11,6 milioni di passeggeri per il solo scalo veneziano.

### Il progetto

SAVE cerca operatori economici interessati a sviluppare la progettazione, la realizzazione e la gestione di un complesso alberghiero presso l'Aeroporto di Venezia (il "**Progetto**").

In questa prima fase SAVE intende verificare l'interesse, da parte di operatori economici qualificati o gruppi di operatori economici, a realizzare in subconcessione il complesso alberghiero dell'Aeroporto di Venezia.

Il nuovo complesso alberghiero sorgerà in prossimità dell'idroscalo (che collega l'aeroporto al centro storico di Venezia); una passerella mobile lunga 365 metri, lo collegherà all'aerostazione, nei pressi della stazione ferroviaria dell'alta velocità in corso di realizzazione. Infine, è direttamente accessibile dalla rete autostradale principale e collegato al sistema autostradale nazionale.

L'intervento si sviluppa su un lotto di circa mq 10.000, con una superficie coperta di circa mq 4.000 e un'altezza massima fuori terra di m 32.75; il volume autorizzato è di mc 86.481. Non sono previsti piani interrati.

L'hotel sarà di categoria 4 stelle o superiore.

### Regole per la presentazione della manifestazione di interesse

Il candidato deve avere una comprovata esperienza nello sviluppo e gestione e nel mantenimento di almeno un hotel di categoria 4 stelle o superiore con un marchio di fama internazionale.

La Manifestazione di interesse dovrà essere inviata all'indirizzo e secondo i termini e le condizioni previsti dal Documento di Sintesi. Detto documento contiene altresì maggiori informazioni su SAVE, i progetti di sviluppo dell'Aeroporto Marco Polo di Venezia, e il contesto tecnico-giuridico in cui si inserisce il Progetto.

Per ottenere il Documento di Sintesi, gli operatori economici interessati dovranno compilare e inviare a SAVE una Lettera di Riservatezza disponibile sul sito web di SAVE <https://www.veneziaairport.it/societa-trasparente/bandi-di-gara-e-contratti/gare-subconcessioni.html>

La lettera di riservatezza deve essere inviata al seguente indirizzo:

SAVE S.p.A.  
Viale G. Galilei, 30/1  
30173 Tessera-Venezia (Ve)  
COMPLESSO ALBERGHIERO  
Lettera di riservatezza  
Pec: [savespa@legalmail.it](mailto:savespa@legalmail.it)

Per ogni ulteriore informazione, si prega di contattare l'ing. Francesco Nucera, e-mail [fnucera@grupposave.com](mailto:fnucera@grupposave.com)

La data di chiusura della Manifestazione di interesse è il **30 aprile 2025**.

La pubblicazione del presente bando non vincola SAVE ad assegnare la subconcessione ad alcun operatore economico.

L'Amministratore Delegato  
Dott. Monica Scarpa

