

# Italia: Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici

## Servizio di manutenzione impianti termoidraulici

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

### 1 Committente

---

#### 1.1 Committente

*Nome ufficiale:* SAVE S.p.A.

*Forma giuridica del committente:* Ente dotato di diritti speciali o esclusivi

*Attività dell'ente aggiudicatore:* Attività aeroportuali

### 2 Procedura

---

#### 2.1 Procedura

*Titolo:* Servizio di manutenzione impianti termoidraulici

*Descrizione:* Servizio di manutenzione impianti termoidraulici presso l'Aeroporto di Venezia

*Identificativo della procedura:* 62d7aa55-109b-40a0-ab27-a900f225d1c9

*Identificativo interno:* RL\_483

*Tipo di procedura:* Negoziata con previa indizione di gara / competitiva con negoziazione

*La procedura è accelerata:* no

*Giustificazione della procedura accelerata:*

*Caratteristiche principali della procedura:*

##### 2.1.1 Finalità

*Natura dell'appalto:* Servizi

*Classificazione principale (cpv):* 50700000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici

##### 2.1.2 Luogo di esecuzione

*Indirizzo postale:* Viale Galileo Galilei 30/1

*Località:* Tessera Venezia

*Codice postale:* 30173

*Suddivisione del paese (NUTS):* Venezia (ITH35)

*Paese:* Italia

*Informazioni supplementari:* VEDI DISCIPLINARE DI GARA

##### 2.1.3 Valore

*Valore stimato al netto dell'IVA:* 4 262 316,5 Euro

##### 2.1.4 Informazioni generali

*Informazioni supplementari:* Fare riferimento al Disciplinare di Gara

*Base giuridica:*

Direttiva 2014/25/UE

##### 2.1.6 Motivi di esclusione

Situazione analoga al fallimento ai sensi della normativa nazionale:

Fallimento:

Corruzione:

Concordato preventivo con i creditori:

Partecipazione a un'organizzazione criminale:  
Accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza:  
Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale:  
Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo:  
Frode:  
Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani:  
Insolvenza:  
Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro:  
Amministrazione controllata:  
Colpevole di false dichiarazioni, non è stato in grado di fornire i documenti richiesti e ha ottenuto informazioni riservate relative a tale procedura.:  
Motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale:  
Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto:  
Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto:  
Gravi illeciti professionali:  
Cessazione anticipata, risarcimento danni o altre sanzioni comparabili:  
Violazione degli obblighi in materia di diritto sociale:  
Pagamento dei contributi di sicurezza sociale:  
Cessazione di attività:  
Pagamento di imposte:  
Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche:

## 5 Lotto

---

### **5.1 Identificativo tecnico del lotto: LOT-0001**

*Titolo:* Servizio manutenzione impianti termoidraulici

*Descrizione:* Servizi di manutenzione impianti termoidraulici presso l'Aeroporto di Venezia

*Identificativo interno:* (rl 483)

#### **5.1.1 Finalità**

*Natura dell'appalto:* Servizi

*Classificazione principale (cpv):* 50700000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici

#### **5.1.2 Luogo di esecuzione**

*Indirizzo postale:* Viale Galileo Galilei, 30/1

*Località:* Tessera Venezia

*Codice postale:* 30173

*Suddivisione del paese (NUTS):* Venezia (ITH35)

*Paese:* Italia

*Informazioni supplementari:*

#### **5.1.3 Durata stimata**

*Data di inizio:* 01/04/2025

*Durata:* 66 Mese

#### **5.1.4 Rinnovo**

*Rinnovi massimi:* 0

#### **5.1.5 Valore**

*Valore stimato al netto dell'IVA:* 4 262 316,5 Euro

### **5.1.6 Informazioni generali**

*Partecipazione riservata:* La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

*L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): si*

*L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI)*

*Informazioni supplementari:* fare riferimento al Disciplinare di Gara

### **5.1.9 Criteri di selezione**

*Criterio:*

*Tipo:* Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale

*Descrizione:* I concorrenti a pena di esclusione dovranno essere iscritti alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura per attività pertinenti all'oggetto del presente appalto.

*I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura*

*Criterio:*

*Tipo:* Capacità economica e finanziaria

*Descrizione:* I Concorrenti a pena di esclusione dovranno avere realizzato un fatturato minimo globale nei migliori tre degli ultimi cinque esercizi finanziari approvati (2023-2022-2021-2020-2019) non inferiore a complessivi € 5.000.000,00 IVA esclusa

*I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura*

*Criterio:*

*Tipo:* Capacità economica e finanziaria

*Descrizione:* I Concorrenti a pena di esclusione dovranno essere in possesso di idonea referenza rilasciata da almeno un istituto bancario o intermediario autorizzato ai sensi del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385

*I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura*

*Criterio:*

*Tipo:* Capacità tecniche e professionali

*Descrizione:* I Concorrenti dovranno aver regolarmente eseguito, nei migliori tre anni del quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, servizi analoghi a quelli oggetto della presente procedura per un importo annuo fatturato pari ad almeno 1.000.000,00 EUR, IVA esclusa. Si definiscono servizi analoghi i servizi di manutenzione di impianti termoidraulici presso aeroporti aperti al traffico civile e/o strutture industriali e/o terziarie complesse (quali, a titolo esemplificativo, centri commerciali, alberghi, ospedali, infrastrutture come stazioni ferroviarie e stazioni marittime).

*I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura*

*Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:*

*La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti*

### **5.1.10 Criteri di aggiudicazione**

*Criterio:*

*Tipo:* Prezzo

*Nome:*

*Descrizione:* Il criterio sarà indicato nella Lettera di Invito a presentare offerta

*Criterio:*

*Tipo:* Qualità

*Nome:*

*Descrizione:* Il criterio sarà indicato nella Lettera di Invito a presentare offerta

*Descrizione del metodo da utilizzare se la ponderazione non può essere espressa da criteri:*

*Giustificazione della mancata indicazione della ponderazione dei criteri di aggiudicazione:*

### **5.1.11 Documenti di gara**

*Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili:* italiano

Indirizzo dei documenti di gara: <https://save-procurement.bravosolution.com>

#### **5.1.12 Condizioni di appalto**

Modalità di presentazione:

*Presentazione elettronica delle offerte:* Obbligatoria

*Indirizzo per la presentazione:* <https://save-procurement.bravosolution.com>

*Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione:* italiano

*Catalogo elettronico:* Non consentita

*Obbligo di firma elettronica qualificata o sigillo elettronico qualificato [come definiti dal regolamento (UE) n. 910/2014]*

*Descrizione della garanzia finanziaria:* In fase di presentazione dell'offerta sarà richiesta la lettera di impegno al rilascio della cauzione definitiva in caso di aggiudicazione

*Termine per il ricevimento delle offerte:* 18/11/2024 12:00 +01:00

*Termine entro il quale l'offerta deve rimanere valida:* 6 Mese

Condizioni contrattuali:

*L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti:* No

*Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto:* Fare riferimento al Disciplinare di Gara

*Fatturazione elettronica:* Obbligatoria

*Si farà ricorso all'ordinazione elettronica:* no

*Sarà utilizzato il pagamento elettronico:* sì

*Accordo finanziario:* Non applicabile

*Informazioni sui termini per il riesame:* 30 gg.

#### **5.1.15 Tecniche**

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

Asta elettronica: no

#### **5.1.16 Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

*Organizzazione competente per i ricorsi:* Tribunale Regionale Veneto

*Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto:* SAVE S.p.A.

*Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara:* SAVE S.p.A.

*Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso:* Tribunale Regionale Veneto

*Organizzazione che riceve le domande di partecipazione:* SAVE S.p.A.

*Organizzazione che tratta le offerte:* SAVE S.p.A.

## **8 Organizzazioni**

---

### **8.1 ORG-0001**

*Nome ufficiale:* SAVE S.p.A.

*Numero di registrazione:* 02193960271

*Indirizzo postale:* Viale Galileo Galilei, 30/1

*Località:* Tessera Venezia

*Codice postale:* 30173

*Paese:* Italia

*E-mail:* [gboscolo@grupposave.com](mailto:gboscolo@grupposave.com)

Telefono: 0412606688

Indirizzo internet: <https://www.veneziaairport.it>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione che tratta le offerte

## 8.1 ORG-0002

Nome ufficiale: Tribunale Regionale Veneto

Numero di registrazione: 80010140277

Indirizzo postale: Cannaregio, 2277

Località: Venezia

Codice postale: 30121

Paese: Italia

E-mail: [seggen.ve@giustiziaamministrativa.it](mailto:seggen.ve@giustiziaamministrativa.it)

Telefono: 041 2403911

Indirizzo internet: <https://www.giustiziaamministrativa.it/tribunaleamministrativoregionaleperilveneto>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

## 11 Informazioni sull'avviso

---

### 11.1 Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 17666d4c-6ea6-4106-8a72-643db1af29b2 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Data di trasmissione dell'avviso: 14/10/2024 09:47 +02:00

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano

### 11.2 Informazioni sulla pubblicazione